

**RAPPORT N°2024/6-21
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

OBJET

AMELIORATION DE L'HABITAT – COFINANCEMENT DE LA CINOR AUX TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'HABITAT EN FAVEUR DE 4 FAMILLES

ORIENTATION N° 2 : FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

AXE 1 : FAVORISER UN AMENAGEMENT CIRCULAIRE

Engagement 2 : S'impliquer dans une politique d'habitat adaptée et solidaire

Le PLH de la CINOR 2019/2025 adopté le 17 décembre 2019 par le conseil communautaire, a listé plusieurs axes à travers son programme d'action dont l'axe 3 concernant la question de l'amélioration du parc existant.

Le cadre d'intervention du PLH prévoit une mesure d'aide à l'amélioration de l'habitat pour les familles à faible revenu (mesure n°19). En effet, malgré le concours financier de plusieurs partenaires, certains dossiers d'amélioration n'aboutissent pas. L'effort consentie par la CINOR avec une aide complémentaire pouvant aller jusqu'à 3000 euros peut faire effet levier et finaliser le projet.

En vertu du dispositif d'aides à l'habitat, Soliha Réunion opérateur avec l'agrément social a sollicité la CINOR sur cette mesure d'aide n°19 du cadre d'intervention par divers courriers en septembre.

Soliha Réunion intervient dans le projet d'amélioration des résidences principales des familles modestes en qualité d'assistant au maître d'ouvrage pour le compte de :

- Monsieur ZAGJIVAN Valabjee, né le 14/03/1943 – AN 307 – Ville de Saint-Denis
- Madame SELIER Marie-Suzanne, née le 14/09/1959 – BH 986 – Ville de Sainte-Suzanne
- Madame PICARD Roseline, née le 29/12/1959 – BM 158 – Ville de Sainte-Marie
- Madame ARMON INCANA Marie Thérèse, née le 07/11/1932 – BP 102/420/419 – Ville de Sainte-Marie

Principe de l'aide

L'aide concerne les logements du parc privé de familles avec des revenus modestes nécessitant une amélioration. Le montant de l'aide est plafonné à 3 000 €. L'attribution de cette aide est uniquement possible en complément d'aides existantes de l'amélioration habitat (Etat, Région, Département, CGSS...).

Le montage du dossier se fait sous le contrôle d'un opérateur qui dispose d'un agrément obtenu au titre du logement social. Les modalités de versement et procédure seront régies par convention

Le versement de cette aide est réalisé en deux temps : 50% au démarrage des travaux et 50% à la fin des travaux.

Projet du propriétaire occupant

Lot 1 : ZAGJIVAN Valabjee

Le projet porte sur un logement collectif de type T4 avec une ancienneté de 29 ans située au 132 rue Général de Gaulle sur la commune de Saint-Denis. La parcelle est cadastrée AN 307. La superficie du logement est de 91 m². La maison est occupée par trois personnes : un couple de sénior de plus de 70 ans et un membre de leur famille.

Soliha Réunion, opérateur social constate que les entrées du logement ne sont plus sécurisées, le couple a subi plusieurs tentatives de cambriolage. L'aide du département ne suffit pas à financer ce poste de dépenses.

Les travaux programmés s'élèvent à 16 866 €. Les postes de travaux concernent la réfection des menuiseries extérieures. Il est demandé par SOLIHA Réunion que la CINOR prenne en charge une partie des travaux.

Le projet est financé par le Département à hauteur de 13 866 € et d'une subvention attendue de la CINOR de 3 000 €.

Lot 2 : SELIER Marie Suzanne

Le projet porte sur une maison individuelle de type T3 qui date de 1999 située au 2 bis impasse Fruteau de Laclos dans le quartier de Deux Rives à Sainte-Suzanne. La référence cadastrale est le BH 986.

La maison est occupée par une seule personne.

Soliha Réunion, opérateur social constate que la toiture de la maison et une partie du plafond sont abîmées.

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20241212-CC2024-6-21-1-DE
Date de télétransmission : 23/12/2024
Date de réception : 23/12/2024

Les travaux programmés s'élèvent à 16 588 €. Les postes de travaux concernent le remplacement de toute la toiture et le remplacement du plafond. Il est demandé par Soliha Réunion que la CINOR comble le financement manquant pour équilibrer le plan de financement avec une subvention de 3 000 € et ainsi clôturer le dossier.
Le projet est financé par le Département pour un montant de 13 588 € et d'une subvention attendue de la CINOR de 3 000 €.

LOT 3 : PICARD Roseline

Le projet porte sur une maison individuelle de type T5/6 construit en 1990 située au 13 rue Renoir dans le quartier des Gaspards sur la commune de Sainte-Marie. La parcelle cadastrale est la BM 158.

Soliha Réunion, opérateur social constate des problèmes liés à la toiture, les menuiseries, la plomberie, le revêtement, la peinture, la maçonnerie. La subvention du Département finance en partie le projet. Les travaux programmés visent à réhabiliter le logement de manière général. Les montants des travaux s'élèvent à 13 929 €. Il est demandé par SOLIHA Réunion que la CINOR cofinance ce projet.

Le projet est financé par le Département à hauteur de 10 929 € et d'une subvention attendue de la CINOR de 3 000 €.

LOT 4 : ARMON INCANA Marie Thérèse

Le projet porte une maison individuelle datant de 1962 et se situe au 178 rue Elisa dans le quartier de Terrain Elisa sur la commune de Sainte-Marie. La parcelle cadastrale est la BP 102/420/419.

Soliha Réunion, opérateur social constate des problèmes d'étanchéité sur l'ensemble de la maison. La subvention du département ne peut financer la totalité des travaux.

Les travaux programmés s'élèvent à 18 121 €. Les postes de travaux concernent la réparation de la toiture, la réfection des façades et l'installation de nouvelles menuiseries.

Il est demandé par SOLIHA Réunion que la CINOR prenne en charge une partie des travaux.

Le projet est financé par le Département à hauteur de 15 121 € et d'une subvention attendue de la CINOR de 3 000 €.

Il est proposé que la CINOR prenne à sa charge une partie du financement de ces 4 projets d'amélioration nécessitant un cofinancement pour financer l'ensemble des travaux.

Dans la mesure où ces dossiers répondent aux critères d'attribution de l'aide, je vous demande en conséquence :

- d'approuver la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Monsieur ZAGJIVAN Valabjee représenté par Soliha Réunion
- d'approuver la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame SELLIER Marie Suzanne représentée par Soliha Réunion
- d'approuver la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame PICARD Roseline représentée par Soliha Réunion
- d'approuver la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame ARMON INCANA Marie Thérèse représentée par Soliha Réunion
- d'autoriser le Président à signer la convention en pièce jointe.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE PRÉSIDENT
MAURICE GIRONCEL**



**DELIBERATION N° 2024/6-21
du Conseil de la Communauté
en séance du 12 décembre 2024**

OBJET

AMELIORATION DE L'HABITAT – COFINANCEMENT DE LA CINOR AUX TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'HABITAT EN FAVEUR DE 4 FAMILLES

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions joint en annexe ;

Sur le RAPPORT n° 2024/6-21 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Approuve la subvention de la CINOR au montant 3 000 € au bénéfice de Monsieur ZAGJIVAN Valabjee représenté par Soliha Réunion

ARTICLE 2

Approuve la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame SELLIER Marie Suzanne représentée par Soliha Réunion

ARTICLE 3

Approuve la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame PICARD Roseline représentée par Soliha Réunion

ARTICLE 4

Approuve la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame ARMON INCANA Marie Thérèse représentée par Soliha Réunion

ARTICLE 5

Autorise le Président à signer la convention en pièce jointe

Nombre de votants : 42 (dont 6 procurations)

Suffrages exprimés : 42

Vote pour : 42

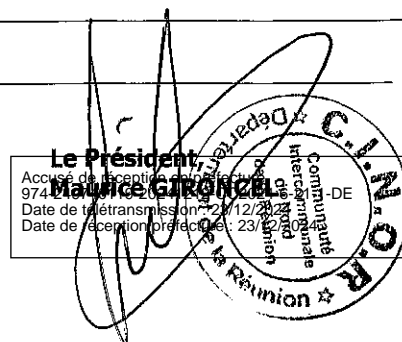
Vote contre : 00

Abstentions : 00

Ne prend pas part au vote et aux débats : Richard NIRLO

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

12 3 DEC 2024





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/AME/6-21

Amélioration de l'habitat - Cofinancement de la CINOR aux travaux d'amélioration de l'habitat en faveur de 4 familles

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.